



Plan

Policy

Handlingsplan

Rutin

Instruktion

Riktlinje

HANDLINGSPLAN FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGEN

Dokumenttyp Plan	Dokument-ID Ks/2026:85	Datum för beslut 2026-06-16	Version Antagandehandling
Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig Kommundirektör	Ansvarig för uppföljning Samhällsplaneringschef	Reviderad
Dokumentet gäller Kommunens samtliga nämnder och bolag			

Innehåll

Inledning och bakgrund.....	3
Syfte	5
Disposition.....	5
Koppling till andra styrdokument	6
Genomförande	8
Uppföljning.....	8
Kommunens verktyg för bostadsförsörjning.....	9
Nationella och regionala mål, planer och program.....	11
Fokusområden.....	14
Inriktningar och åtgärder	19
Planberedskap.....	25

Inledning och bakgrund

Rätten till bostad är stadgad såväl i FN:s konvention om de mänskliga rättigheterna som i svensk grundlag. Boende lyfts fram som en social rättighet både i FN-deklarationen och i regeringsformen. Bostaden är en förutsättning för individens inkludering, trygghet och etablering i samhället. Bostadsförsörjningen är därav en viktig strategisk fråga som berör samhällsutvecklingen både lokalt och regionalt. Utbudet av attraktiva bostäder som möter behov och efterfrågan är av betydelse för att Kristinehamn ska fortsätta att utvecklas som en attraktiv kommun att leva, bo och verka i.

Handlingsplan för bostadsförsörjning (2026) har tagits fram av kommunledningsförvaltningen med stöd av förvaltningen för stöd, vård och omsorg, förvaltningen för arbete, kompetens och välfärd samt kommunens bostadsbolag Kristinehamnsbostäder. Handlingsplanen ersätter *Bostadsförsörjningsplan – riktlinjer för bostadsförsörjning* i Kristinehamns kommun (2018). Behovet av en reviderad bostadsförsörjningsplan grundar sig i förändrad lagstiftning samt nya förutsättningar på den lokala bostadsmarknaden. Förändrade förutsättningar består bland annat av en uppdaterad befolkningsprognos som visar på minskande folkmängd och ett förändrat bostadsbehov i kommunen.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (Lag 2000:1383) ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Den 1 mars 2025 trädde ändringar i lagen om kommunernas bostadsförsörjning i kraft. Ändringarna innebär blandat annat att de tidigare riktlinjerna för bostadsförsörjningen ersätts av begreppet handlingsplan för bostadsförsörjning.

Ändringarna innebär också skärpta krav på att bostadsfrågan ska integreras i samhällsplaneringen. Dessutom ska handlingsplanen redovisa det kvantitativa behovet av nya bostäder i kommunen och beakta behovet av samordning med andra kommuner, både i planeringsarbetet och vid genomförandet av åtgärder för bostadsförsörjning.

Handlingsplanen för Kristinehamns kommun består av två inriktningar för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, samt delinriktningar med medföljande åtgärder för bostadsförsörjningen. Inriktningarna är mer långsiktigt formulerade och ska hålla över mandatperioderna. Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett- till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete.

Uppgifterna i handlingsplanen ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Detta redovisas i handlingsplanens tillhörande bilaga 1, *bostadsmarkandsanalys*.

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

- Behov av tillskott av bostäder i kommunen,
- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade åtgärder för att nå uppsatta mål,
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Samordning av frågor inom bostadsförsörjning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen beakta behovet av samordning med andra kommuner i arbetet med riktlinjer och handlingsplaner för bostadsförsörjningen. Samordning sker genom kommunens deltagande i olika samarbeten, nätverk och forum kopplade till bostadsförsörjningsfrågor, vilka redovisas nedan.

Som en del av samordningsprocessen har handlingsplanen med tillhörande bilagor varit föremål för samråd under perioden 9 mars–30 april. Under samrådet gavs berörda kommuner, kommunala nämnder och bolag, Region Värmland samt Länsstyrelsen möjlighet att lämna synpunkter på handlingsplanen och dess analysunderlag.

Kommunen deltar i flera regionala samarbeten och nätverk som syftar till att stärka arbetsmarknadsregionen och samordna bostadsförsörjningsfrågor. Kristinehamns kommun ingår bland annat i E18-gruppen, som arbetar för förbättrade kommunikationer mellan Karlstad och Örebro i syfte att stärka den mellanregionala arbetsmarknaden. Kommunen medverkar även i tjänstepersonsgrupper kopplade till utvecklingen av Nobelbanan inom ramen för projektet Oslo-Stockholm 2.55. En väl fungerande och diversifierad arbetsmarknad bedöms vara en viktig förutsättning för hushållens ekonomiska förutsättningar och därmed efterfrågan på bostäder. Mer information om hur kommunen arbetar med regionförstoring finns tillgängligt under avsnittet fokusområden, *attraktiva bostäder och boendemiljöer*.

Samordning kring bostadsförsörjningsfrågor sker även genom samhällsplanerarnätverket i Karlstadsregionen, där kommuner och regionen samverkar kring gemensamma planeringsfrågor, kunskapsutbyte och rådgivning inom bostadsförsörjning och samhällsplanering.

Regional samverkan är också betydelsefull inom arbetet för särskilda grupper. Kommunen deltar exempelvis i utvecklingsarbetet kring nära vård inom ramen för Nya Perspektiv, med fokus på personcentrerade arbetssätt och förutsättningar för att äldre ska kunna bo kvar i ordinarie boende längre.

Avgränsning

Inriktningen för det här styrdokumentet handlar främst om att beskriva hur kommunen arbetar med bostadsförsörjning i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Den enskilda människan har huvudansvar att ordna ett boende åt sig. Kommunen har ansvar att planera för bostadsförsörjningen med syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunen har därtill ett särskilt ansvar att säkerställa tillgången på bostäder för personer utifrån socialtjänstlagen (Sol, 2025:400), lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS, 1993:387). Bedömning av behov och bostäder samt åtgärder för personer som omfattas av dessa lagrum hanteras i kommunens lokalförsörjningsplan, men det finns en stark koppling till det generella bostadsutbudet i kommunen.

Med goda bostäder innefattas inte bara själva bostaden, utan också boendemiljön i stort. Handlingsplan för bostadsförsörjning tangerar därav Kristinehamns kommuns övergripande

samhällsplanering och innehåller åtgärder som syftar till att stärka Kristinehamns attraktivitet som boendekommun.

Syfte

Handlingsplanens syfte är att fastställa de bostadspolitiska inriktningarna för bostadsbyggande och utvecklingen av bostadsbeståndet i Kristinehamns kommun, samt att beskriva hur kommunen avser att arbeta för att nå inriktningarna.

Planeringen syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. I planeringen ska särskild hänsyn tas till grupper vars bostadsbehov inte tillgodoses av den ordinarie marknaden samt personer som av olika skäl har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden.

Disposition

Kristinehamns kommun har tre dokument som ingår i kommunens planering för bostadsförsörjningen. Handlingsplan för bostadsförsörjning med två tillhörande bilagor, bilaga 1 *Bostadsmarkandsanalys*, och bilaga 2 *Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgruppen 60+ år*.

Handlingsplanen har tagits fram med utgångspunkt i analysunderlaget i bilaga 1 och 2. *Bostadsmarknadsanalys* (2025) som beskriver den demografiska utvecklingen i kommunen, marknadsförutsättningarna och en beskrivning av de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Marknadsundersökningen genomfördes i samband med bostadsmarknadsanalysen för att ge en bättre bild av behovet av och efterfrågan på bostäder för äldre på den lokala bostadsmarknaden.

Koppling till andra styrdokument

Det finns flertalet styrdokument och underlag som kopplar an till kommunens arbete med bostadsplanering- och försörjning. Några av dessa beskrivs nedan.

Kristinehamn 2030 – den vänliga och nyskapande skärgårdskommunen

I Kristinehamns kommunala organisation är det fullmäktige som fastställer övergripande mål och inriktning för verksamheterna. *Kristinehamn 2030 – den vänliga och nyskapande skärgårdskommunen* är sedan 2016 kommunens vision. Genom att låta hållbarhet, inkludering, jämställdhet, tillgänglighet och trygghet prägla det kommunala arbetet inom det prioriterade området Vardagsliv – som omfattar boende, fritid, kultur och miljö – kan kommunen närma sig visionen. Kommunens arbete med bostadsförsörjning handlar till stor del om att tillgängliggöra goda bostäder för våra medborgare och att arbeta för en långsiktigt hållbar bostadsmarknad.

Översiktsplan

Översiktsplanen är ett viktigt strategiskt verktyg och styrdokument för hela kommunens utveckling. Den ska visa kommunens viljeinriktning och ska genom att redovisa grunddragen i mark- och vattenanvändningen ange kommunens syn på hur den byggda miljön ska bevaras och utvecklas, samt skapa spelregler för dem som bor, bygger, verkar och besöker kommunen på olika sätt.

Fördjupad översiktsplan – Västra Vålösundet

Syftet med en fördjupad översiktsplan för västra Vålösundet är att inom ramen för den översiktliga planeringen, ta ställning till fritidshusområdets lämplighet som permanentboende och utifrån detta vid behov ta fram nödvändiga detaljplaner. I arbetet ingår också att se över möjligheten att bygga fler bostäder för att stödja ekonomin i VA-utbyggnaden samt att klargöra om det finns begränsningar för fortsatt utveckling och omvandling av bebyggelsen.

Lokalförsörjningsplan

Kommunens lokalförsörjning presenteras i ett samlat dokument, *Lokalförsörjningsplan*, som uppdateras årligen enligt rådande lokalförsörjningsprocess och grundar sig på nämndernas lokalrevisioner samt kommunens lokalförsörjningspolicy. Planen antas av kommunfullmäktige i december varje år. I lokalförsörjningsplanen redovisas kommunens lokalbehov av till exempel äldreboenden (Särskilt boende), LSS-boenden och boenden för socialpsykiatri. Med en lokalförsörjningsplan har kommunen tillgång till ett omfattande material där uppgifter om verksamheternas volymer och lokalbehov samordnats med uppgifter om tillgängliga lokaler, planerade investeringar samt kostnader. Lokalförsörjningsplanen ligger som underlag och ingår som bilaga för kommunens investeringsbudget och investeringsplan.

Kristinehamns kommunstyrmodell

Kristinehamns kommun har en styrmodell som är vägledande för arbetet med ekonomi, budget och verksamhet. Den fungerar också som ett stöd inför strategiska beslut.

I styrmodellen finns även kommunens strategiska mål. Inför 2025 sattes nya strategiska mål som ska leda kommunen mot en hållbar framtid. De nya målen gäller för 2025 och framåt och ska göra Kristinehamns kommun till en plats där alla kan känna sig trygga och stolta över att bo, leva och verka.

Målen jämlik och jämställd välfärd och samhällsservice; goda uppväxtvillkor för ett framtida självständigt liv; samt en trygg och nära plats att bo, leva och besöka är speciellt relaterade till Kristinehamns kommuns inriktningar för bostadsförsörjningen.

Kristinehamns kommunstyrmodell:

1. Jämlik och jämställd välfärd och samhällsservice.
2. Goda uppväxtvillkor för ett framtida självständigt liv.
3. Barn och unga lyckas i skolan.
4. En trygg och nära plats att bo, leva och besöka.
5. Livskraftigt näringsliv för lokal och regional tillväxt.
6. Minskat klimatavtryck och progressiv kraft i grön omställning.

Jämlik och jämställd välfärd och samhällsservice.

Kristinehamns kommun vill bidra till ett mer socialt hållbart samhälle, ett mer jämlikt och jämställt samhälle, där människor lever ett gott liv med god hälsa och utan orättfärdiga skillnader. Kommunen vill att alla invånare ska känna sig trygga i att det finns en väl fungerande välfärd i livets alla skeden. Kommunens välfärdstjänster och samhällsservice ska bidra till ett mer jämlikt och mer jämställt samhälle där alla invånare, oavsett förutsättningar som till exempel inkomst, härkomst, kön, könsidentitet, ålder eller hälsa, ska ha likvärdiga förutsättningar och möjligheter att forma sina liv och delta i samhällets utveckling.

Goda uppväxtvillkor för ett framtida självständigt liv

Barn och unga i Kristinehamns kommun ska ha en god och trygg uppväxtmiljö som präglas av framtidstro och samhörighet. Barnens trygghet och rättigheter ska vara vägledande i alla våra verksamheter. Vårt fokus är att ge varje barn goda möjligheter till ett framtida självständigt liv.

En trygg och nära plats att bo, leva och besöka.

För att stärka Kristinehamns kommuns utveckling är det viktigt att alla som bor och lever här upplever en god livskvalitet. Kommunen vill skapa goda förutsättningar för att människor ska välja att bo kvar, flytta hit och flytta tillbaka.



Genomförande

Kristinehamns kommun ser handlingsplan och tillhörande underlag som vägledande dokument för bostadsförsörjningen och som ett stöd för prioritering och beslutsfattande. Handlingsplanen riktar sig främst till tjänstepersoner, politiker och aktörer som arbetar med bostadsfrågor i Kristinehamns kommun.

Kommunfullmäktige fattar beslut om handlingsplanen och kommunstyrelsen ansvarar för att leda och samordna det koncerngemensamma arbetet med bostadsförsörjningen. Kommunstyrelsen ansvarar för att stötta nämnder och bolagsstyrelser i sitt arbete med bostadsförsörjningen.

Flera nämnder och bolagsstyrelser ansvarar för att uppnå inriktningarna för kommunens bostadsförsörjning, vilket ställer krav på god samverkan. Respektive nämnd med tillhörande förvaltning och bolagsstyrelse ansvarar för att integrera åtgärderna i sin verksamhetsplan eller affärsplan, samt att genomföra de åtgärder de ansvarar för enligt handlingsplanen.

Det kommunala bostadsbolaget Kristinehamnsbostäder (Kribo) spelar en central roll för att främja en ändamålsenlig bostadsförsörjning inom kommunen genom att tillgodose behovet av hyresbostäder. För att genomföra vissa åtgärder krävs ett välfungerande samarbete mellan Kristinehamns kommun och Kribo.

Handlingsplan för bostadsförsörjning ska aktualiseras varje mandatperiod, men om förutsättningarna förändras ska en ny handlingsplan för bostadsförsörjning tas fram i enlighet med Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Analysunderlaget kan användas som underlag i andra sammanhang där en övergripande analys av läget på bostadsmarknaden i Kristinehamns kommun behövs i planeringsarbetet.

Handlingsplanen ska beskriva vad som tillskapas för vem genom bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. I enlighet med lagstiftning ska handlingsplanen utgöra ett underlag vid fysisk planering, så som framtagande av översiktsplan och detaljplaner.

Uppföljning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Om förutsättningarna för den antagna planen ändras under mandatperioden, ska kommunfullmäktige anta en ny uppdaterad handlingsplan.

Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljning och utvärdering av handlingsplanen. En arbetsgrupp med representanter från förvaltningen för stöd, vård och omsorg, förvaltningen för arbete, kompetens och välfärd samt kommunens bostadsbolag Kristinehamnsbostäder träffas en gång per år för att ges möjlighet till reflektion och diskussion, samt för att göra en översyn av handlingsplanens aktualitet. Uppföljningen sker i samband med att Boverkets bostadsmarknadsenkät besvaras. En uppföljning presenteras årligen för kommunstyrelsen.

Kommunens verktyg för bostadsförsörjning

Kommunens främsta verktyg för bostadsförsörjningen är markägande och anvisning av kommunal mark för nya bostäder, allmännyttan, planmonopolet (översikts- och detaljplanering), bostadsförmedling och socialtjänst. De olika verktygen samspelar och bostadsförsörjningsarbetet kräver samordning, samsyn och gemensamt arbete över nämnds-, förvaltnings- och bolagsgränser. Samverkan och dialog med aktörerna på bostadsmarknaden är därtill ett av kommunens viktigaste redskap.

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram en handlingsplan för kommunens bostadsförsörjning. I 2 kap. 3 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) finns en bestämmelse om att kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för kommunens planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Lag (2025:70).

Översiktsplan och detaljplanering

Översiktsplanen är långsiktig (ca 20 år) och styr hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplaner är mer konkreta och avgör var och hur det kan byggas bostäder. Kommunen har planmonopol, vilket innebär att den har makten att bestämma vad som får byggas var.

Markpolitik

Kommunen kan påverka bostadsbyggandet genom hur den äger, förvärvar och säljer mark. Vid försäljning av mark kan krav ställas på till exempel hyresnivåer, upplåtelseformer (hyresrätt vs. bostadsrätt) eller sociala krav.

Allmännyttiga bostadsbolag

Kommunägda bostadsbolag (t.ex. kommunala bostadsstiftelser eller aktiebolag) är viktiga verktyg för att tillhandahålla prisvärda bostäder och motverka segregation. Kommunen kan styra dessa genom ägardirektiv.

Samarbete med privata aktörer

Genom markanvisningstävlingar, samverkansavtal eller exploateringsavtal kan kommunen påverka vilka typer av bostäder som byggs.

Socialt ansvar och särskilda insatser

Kommunen har ansvar för att tillgodose bostäder för socialt utsatta grupper, såsom nyanlända, hemlösa eller personer med särskilda behov. Detta kan ske genom sociala kontrakt, stödboenden eller samarbete med civilsamhället.



Nationella och regionala mål, planer och program

Agenda 2030

Agenda 2030 är en handlingsplan för att nå FN:s globala hållbarhetsmål för en omställning till ett hållbart samhälle. Genom Agenda 2030 har alla medlemsstater ställt sig bakom 17 globala utvecklingsmål. Målen handlar bland annat om att säkerställa att alla kan leva ett hälsosamt liv och verka för alla människors välbefinnande i alla åldrar. Agenda 2030 syftar till att minska ojämlikheter och leda världen mot en hållbar och rättvis framtid. Kommunens ansvar för bostadsförsörjning kopplar närmast samman med mål 11 *Hållbara städer och samhällen* och delmål 11.1 *om att senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och överkomliga bostäder*.

Barnperspektiv på bostadsförsörjningen

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att planera och skapa förutsättningar för goda bostäder åt alla, inklusive barn. Kommunen har även en skyldighet att tillhandahålla bostäder och särskild service för barn och unga med funktionsnedsättning. Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen (2018:1197) svensk lag. Enligt barnkonventionen har varje barn rätt till delaktighet och inflytande i alla frågor som rör barnet. Detta ökar behovet av fokus på barns rättigheter i fysisk planering och stadsutveckling. Barnkonventionen anger som en grundprincip att barnets bästa ska komma i främsta rummet i alla beslut som rör barn (Artikel 3). Detta gäller även den fysiska miljön och beslut om gestaltning av barns livsmiljöer. Enligt artikel 27 har barn rätt till en skälig levnadsstandard, inklusive bostad, kläder och mat, och artikeln betonar särskilt barnets rätt till en trygg bostadsförsörjning.

Ny socialtjänstlag

Den nya socialtjänstlagen (2025:400) syftar till att stärka socialtjänstens roll i att förebygga bostadslöshet och skapa en mer tillgänglig hantering av boendeinsatser. För att lagen ska få verklig effekt är det viktigt att socialtjänstens kunskap integreras i kommunens samhällsplanering och översiktsplan. Socialtjänstens perspektiv behövs tidigt i planeringen av nya områden för att förebygga segregation och skapa socialt hållbara livsmiljöer.

Nationella mål

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. Utöver det övergripande målet för samhällsplanering, byggande och boende finns fler nationella mål som behöver beaktas i kommunens planering för bostadsförsörjningen.

- Mål för integrationspolitiken som innebär ett ansvar på kommunal nivå för integration och bosättning av nyanlända flyktingar.
- Mål för funktionshinderspolitiken beskriver bland annat att personer med funktionsnedsättning ska uppnå jämlikhet i levnadsvillkor.
- Jämställdhetsmålet innebär att kvinnor och män ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter att forma samhället och sina egna liv.

- Det nationella målet för folkhälsopolitiken är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen.

Regionala mål

Värmlandstrategin 2040

Värmlandsstrategin är övergripande, ger en bild över länets tillgångar och lyfter prioriterade områden att kraftsamla kring. På regional nivå utgör strategin en grund för beslut och styr satsningar och tilldelning av projektmedel och företagsstöd. Vid förhandlingar med regeringen, statliga myndigheter och EU fungerar strategin som ett underlag för hur medel ska fördelas. Region Värmland samordnar arbetet med Värmlandsstrategin 2040. Syftet är att skapa en hållbar regional utveckling, konkurrens- och attraktionskraft.

Värmland 2060-fyra scenarier

Region Värmlands rapport presenterar fyra olika scenarier för hur framtidens Värmland kan tänkas se ut och fungera, med fokus på fysisk planering. Värmland 2060 har tagits fram som ett diskussionsunderlag och ett stöd för alla som jobbar med fysisk planering i länet. De fyra scenarierna bygger på en rad olika faktorer som styr samhällsplaneringen och som vi vet kommer att påverka framtiden, men inte hur.

Regional bostadsmarknadsanalys 2025

Varje vår sammanfattar Länsstyrelsen i Värmland en regional bostadsmarknadsanalys med fokus på året som gått. Syftet med analysen är att synliggöra hur behovet av bostäder tillgodoses i länet, hur arbetet med bostadsförsörjning ser ut och hur den skulle kunna utvecklas. Länsstyrelsen ska överlämna rapporten till Boverket den 15 juni varje år. Kristinehamns kommun bedömer att det 2024 råder balans på bostadsmarknaden sett till kommunen som helhet, och att läget antas vara oförändrat de kommande tre åren. Samtidigt finns det ett kvalitativt underskott av bostäder i centralorten.

Hänsyn till nationella och regionala mål

Kristinehamns kommuns inriktningar och åtgärder för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förhåller sig väl till lagstiftning och de nationella och regionala målen. Det handlar främst om att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder, i trygga och hållbara boendemiljöer.

Kommunen arbetar för att stärka den sociala hållbarheten och förbättra förutsättningarna för grupper som har en svagare position på bostadsmarknaden, vilket ligger i linje med de nationella ambitionerna. Planeringen av bostadsutvecklingen utgår från lokala behov, med särskilt fokus på hushåll med begränsade ekonomiska resurser, äldre som behöver tillgängliga bostäder samt personer med funktionsnedsättning.

Genom att säkerställa en god planberedskap, tillskapa en bredd och variation i bostadsutbudet vid nyproduktion och att utveckla det befintliga bostadsbeståndet arbetar Kristinehamns kommun för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Barnperspektivet i samhällsplaneringen och social hållbarhet integreras i samband med framtagande av detaljplaner, planprogram och fördjupade översiktsplaner. Barnperspektivet är även viktigt i det vräkningsförebyggande arbetet.

För att integrera jämställdhetsperspektivet i planeringen av bostadsförsörjningen behöver skillnader mellan mäns och kvinnors livsvillkor synliggöras i analysunderlaget. I arbetet med bostadsförsörjning och samhällsplanering kan strävan efter ökad jämställdhet innebära att ställa frågor som: Hur arbetar vi? Vem är det vi bygger för och på vilket sätt gör vi det? Får besluten och planerna olika konsekvenser för kvinnor och män, flickor och pojkar? Vem är det som planerar och vem bygger? En del av statistiken i bilaga 1. *Bostadsmarknadsanalysen* redovisas därav könsuppdelat.

Fokusområden

Kristinehamns kommun bedömer att det, även om bostadsbrist inte föreligger i kommunen som helhet, finns ett kvalitativt underskott av bostäder i centralorten. Det innebär att det behövs fler hyresrätter av bra kvalitet för att möta behoven hos hushåll med svag ekonomi, lägenheter i LSS boenden samt fler tillgänglighetsanpassade bostäder för att tillgodose behoven hos en växande äldre befolkning.

Utifrån arbetet med bostadsmarknadsanalysen har ett antal fokusområden för Kristinehamns handlingsplan identifierats.

Bostäder till äldre

Den allt större gruppen äldre personer i kommunen (65 år och uppåt) innebär att behovet av fullt ut tillgänglighetsanpassade bostäder ökar. Med större andel äldre invånare kommer sannolikt även antalet enpersonshushåll att öka något. Kommunen prognos för platser i särskilt boende fram till 2036 visar att det redan inom ett till två år kommer att råda underskott på platser. Utan åtgärd skulle behovet av nya platser uppskattningsvis vara 60 stycken fram till 2036 beroende på hur stor andel av åldersgruppen 80+ som skulle vara i behov av en plats på ett särskilt boende.

Allt fler äldre bor kvar i stora bostäder i brist på lämpliga alternativ att flytta till, vilket påverkar rörligheten på bostadsmarknaden negativt. Tillgänglighetsanpassningen i flerbostadshusbeståndet är dessutom i dagsläget låg. Ett flertal av flerbostadshusen i Kristinehamns kommun saknar exempelvis hiss. En anledning till detta är att en stor del av flerbostadshusen är byggda innan krav på hissar infördes och att endast ett fåtal hissar har installerats i efterhand.

Behovet av bättre och attraktivare bostäder till äldre kan mötas genom anpassade mellanboendeformer, exempelvis genom trygghetsbostäder. Trygghetsbostäder är vanliga bostäder med möjlighet till utökad service, social gemenskap och god tillgänglighet, samt med gemensamhetslokal och en trygghetsvärd.

Det är viktigt att möjliggöra för fler äldre att bo kvar i ett ordinärt boende. Det kan underlättas genom anpassade mellanboendeformer som trygghetsbostäder, men även av satsningar på hemtjänst och olika sjuk- och omvårdnadsinsatser i hemmen. Genom att erbjuda stöd, vård i hemmet och gemenskap kan behovet av platser på särskilt boende för äldre minska eller skjutas upp, vilket både stärker de boendes livskvalitet och bidrar till lägre kostnader för kommunen.

Viktigt att tänka på är att äldre hushåll inte är en homogen grupp. Behov och efterfrågan på bostäder varierar mellan olika grupper beroende på ålder, hälsotillstånd, ekonomiska förutsättningar, nuvarande boendeform och individuella boendepreferenser. Kort sagt, äldres likhet med andra äldre begränsar sig i stor utsträckning till att de har ungefär samma ålder. För att få en bättre bild av vilka bostäder äldre efterfrågar genomfördes en marknadsenkät sommaren 2025 i samband med bostadsmarknadsanalysen. Enkäten visade att målgruppen 60+ efterfrågar boenden med så kallade ”komprimerade villakvaliteter”. Översatt till konkreta bostadstyper innebär detta ett breddat bostadsutbud där fokus ligger på lättskötta bostäder med attraktiva kvaliteter för målgruppen. Exempel på sådana boenden är småskaliga flerbostadshus med mycket grönska, rymliga balkonger eller uteplatser samt väl gestaltade innergårdar. Ett annat exempel är småskaliga enplanshus med lättskötta trädgårdar.

Personer med funktionsnedsättning

Likt äldre hushåll är personer med funktionsnedsättning inte en homogen grupp, och långt ifrån alla behöver ett särskilt anpassat boende enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Generellt har personer med funktionsnedsättning ofta lägre inkomster än övriga befolkningen och bor i större utsträckning i hyresrätt och ensamhushåll, vilket kan göra dem särskilt utsatta på bostadsmarknaden. För personer som omfattas av LSS har kommunen en skyldighet att tillhandahålla särskilda boendeformer. Dessa ska enligt lagen integreras i vanliga bostadsområden, vilket kräver en variation av boendeformer.

Kristinehamns kommun rapporterar ett långvarigt underskott av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Beståndet av både gruppboendestäder och serviceboendestäder är otillräckligt för att möta dagens behov och det förväntade framtida behovet. En förstudie genomfördes under 2025 för att bedöma kommunens behov. Utifrån denna planeras nu en ny gruppboendestad enligt LSS med sex boendeplatser. Det uppskattade behovet bedöms dock vara större och uppgå till omkring 20 boendeplatser. Kommunen ser att målgrupper inom funktionsstödsområdet är i förändring, vilket kan påverka såväl omfattningen som inriktningen på det framtida bostadsbehovet. Detta kan innebära ett ökat behov av flexibilitet i utbudet av boendeformer, exempelvis mellan gruppboendestäder, serviceboendestäder och mer individanpassade lösningar.

Områden och hushåll med socioekonomiska utmaningar

I Kristinehamns kommun finns fyra områden som enligt Boverkets rikstäckande indelning utmärker sig genom stora socioekonomiska utmaningar och låg ekonomisk standard: Bro, Smedby–Liljebäck–Södermalm och Kurlanda i tätorten, samt Björneborg i Visnums distrikt.

Vissa hushållstyper har svårt att komma in på bostadsmarknaden, svårt att flytta eller svårt att hitta en bostad som passar deras preferenser och ekonomi, vilket behöver anpassas genom att kontinuerligt se över bostadsbeståndet och vid behov tillföra nya bostäder. Inom gruppen hushåll med socioekonomiska utmaningar behöver även ett barnperspektiv inkluderas. Enligt artikel 27 i barnkonventionen har varje barn rätt till en levnadsstandard som är tillräcklig för barnets fysiska, psykiska och sociala utveckling. Fattigdom bland barn är egentligen fattigdom hos vuxna, och föräldrarnas ekonomi och materiella levnadsstandard påverkar barnets boendevillkor. I detta sammanhang är det därför viktigt att arbeta med vräkningsförebyggande åtgärder för att motverka hemlöshet bland vuxna och förebygga strukturell hemlöshet bland barn.

Flyttkedjor

Kristinehamns kommun ser ett behov av att nyttja det befintliga bostadsbeståndet mer effektivt. I dag förekommer både trångboddhet och att personer bor i större bostäder än vad de har behov av. Ett mer effektivt nyttjande kan göra det lättare för invånare att anpassa sitt boende efter sina behov.

Ett ökat utbud av attraktiva alternativ till småhus kan stimulera flyttkedjor. Tillgängliga flerbostadshus för äldre, exempelvis i närheten av centralorten, kan bidra till sådana flyttkedjor, vilket i sin tur kan underlätta inflyttning och främja tillväxt. Samtidigt kan det minska kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag och hemtjänst. Även närhet till service, kollektivtrafik och annan samhällsservice kan göra det lättare för äldre att bo kvar i eget boende under längre tid och samtidigt bidra till en mer varierad lokal bostadsmarknad.

Många äldre som i dag bor kvar i sina småhus har gjort det under lång tid och är därför i begränsad utsträckning aktiva på bostadsmarknaden. Osäkerhet kring de ekonomiska konsekvenserna av en försäljning och kring vilka boendalternativ som finns kan utgöra hinder för ett bostadsbyte. Det är därför viktigt att stärka äldres trygghet inför en eventuell flytt genom tydlig information om tillgängliga boendalternativ och hur försäljningsprocessen går till. På sikt kan detta bidra till att skapa nya flyttkedjor, där äldre lättare kan flytta till mer anpassade bostäder och därmed frigöra exempelvis villor som passar barnfamiljer.

Attraktiva bostäder och boendemiljöer

I arbetet med att stärka kommunens attraktivitet som boendekommun är det även centralt att verka för en ökad regionförstoring genom att förbättra kopplingarna till närliggande kommuner och större arbetsmarknadsregioner. Tillgång till en bred och diversifierad arbetsmarknad är en avgörande faktor för hushållens betalningsförmåga och därmed för efterfrågan på bostäder.

Regionförstoring drivs av förbättrade kommunikationer och ökad pendling. Ur ett bostadsmarknadsperspektiv är det därför avgörande att invånarna i Kristinehamn har goda och effektiva transportmöjligheter till närliggande arbetsmarknadsregioner som Karlstad och Örebro. Kristinehamn är en del av ett strategiskt växande stråk mellan dessa städer, och en fortsatt utveckling av detta stråk kan skapa bättre förutsättningar för människor att bosätta sig i kommunen. Genom att erbjuda en lugnare livsmiljö och lägre boendekostnader, i kombination med goda pendlingsmöjligheter, kan kommunen attrahera en bredare målgrupp som arbetar utanför orten. Centrala utvecklingsfrågor är därför fortsatt påverkansarbete med infrastruktursatsningar som Nobelbanan och Oslo–Stockholm 2.55, samt en förtätning/utveckling av bebyggelsen i kollektivtrafiknära lägen.

Detta skapar attraktiva förutsättningar för exempelvis barnfamiljer som söker mer prisvärda bostäder, liksom för distans- och hybridarbetare som värdesätter livskvalitet i kombination med tillgänglighet. Samtidigt positionerar sig Kristinehamn inom ett växande säkerhets- och logistikstråk, vilket ytterligare kan bidra till att locka arbetskraft inom industri- och logistiksektorn.

Studier visar att en plats attraktivitet och livsmiljö blir allt viktigare när människor väljer var de vill bo. Allt fler söker sig till orter med hög livskvalitet och företag etablerar sig där det finns tillgång till rätt kompetens. För att Kristinehamns kommun ska kunna behålla och attrahera både nya invånare och arbetskraft behöver kommunens attraktionskraft stärkas.

Kommunens attraktivitet kan delvis stärkas genom att ett brett och varierat bostadsutbud som möter olika målgruppers behov och livssituationer finns tillgängligt. Genom att planera för en mångfald av boendeformer inom kommunens olika delar skapas förutsättningar för att människor ska kunna anpassa sitt boende efter förändrade behov, utan att behöva lämna sitt närområde. Ett differentierat bostadsutbud, i kombination med tillgång till relevant samhällsservice, bidrar till social hållbarhet och motverkar segregation, samtidigt som det stärker den lokala sammanhållningen. Det geografiska läget och tillgänglighet till natur och parker, vatten, service, centrum och kommunikationer påverkar hushållens betalningsvilja. Kommunen kan genom utveckling av offentliga miljöer skapa mervärden i boendemiljöerna och därmed öka hushållens betalningsvilja.

Översiktsplanen anger riktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och pekar ut lämpliga områden för nya bostäder. Utvecklingsstrategin ”att bygga staden inåt” innebär att bebyggelsen förtätas genom omvandling och förädling, vilket gör det möjligt att dra nytta av den befintliga strukturen och tidigare investeringar i infrastruktur. I grunden handlar utvecklingen i Kristinehamn om att ta vara på de befintliga miljöerna och anpassa ny bebyggelse så att den knyter an till och kompletterar äldre bostadsområden.

Behovet av bostäder i kommunen

Befolkningsprognosen för Kristinehamns kommun visar på en fortsatt minskning av invånarantalet de kommande 30 åren. Utifrån balansanalysen i bostadsmarknadsanalysen över bostadsbyggandet framgår det att det idag inte finns något större demografiskt behov av ny bostadsbyggnation i Kristinehamn. Däremot sker inte en tillökning av nya bostäder endast för att sörja behovet utifrån ett ökat befolkningsantal. En långsiktigt hållbar bostadsmarknad ska även tillgodose behov som hushållen har och att efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Behovet i Kristinehamns kommun handlar inte nödvändigtvis om att bygga fler bostäder, utan snarare om att förbättra det befintliga bostadsbeståndet genom exempelvis att fler bostäder tillgänglighetsanpassas för att möta behoven hos en växande äldre befolkning. Det finns även ett behov av bostäder som passar och attraherar exempelvis barnfamiljer att bosätta sig i kommunen. Detta behov planeras dock inte heller att i första hand att mötas genom nybyggnation, utan snarare genom att öka rörligheten på bostadsmarknaden och därigenom frigöra bostäder som bättre motsvarar målgruppens behov.

Det finns även ett behov av fler hyresrätter för hushåll med svag ekonomi, fler platser inom SÄBO samt fler lägenheter inom LSS-boenden.

Det är dock viktigt att ta hänsyn till att befolkningsprognosen endast utgör en framskrivning och inte tar hänsyn till möjlig framtida utveckling. Kommunen bedömer att befolkningen kan komma att öka, dels genom olika totalförsvars satsningar som kan skapa nya arbetstillfällen, dels genom ett mer aktivt arbete för att stärka kommunens roll inom en större arbetsmarknadsregion.

Ambitionen av nybyggnation fram till 2030

Bostadsform	Antal
SÄBO	60
LSS	20
Mellanboendeformer	60
Övriga bostäder	60
Totalt	200



Inriktningar och åtgärder

Bostadsförsörjning handlar både om att bygga nya bostäder och om att använda och utveckla det befintliga beståndet på ett bra sätt. Målet är att både nuvarande och nya invånare ska kunna få en bra bostad. Enligt nationella mål och lagar ska kommunen skapa förutsättningar för ett tillräckligt bostadsbyggande, underlätta för invånarna att hitta bra bostäder i goda miljöer och planera för bostäder för de grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för.

Utifrån arbetet med bostadsmarknadsanalysen har kommunen identifierat fem fokusområden som belyser de mest centrala utmaningarna och möjligheterna på bostadsmarknaden. Dessa fokusområden ligger sedan till grund för de två inriktningarna, som konkretiserar hur kommunen ska arbeta för att säkerställa en god bostadsförsörjning.

Inriktning 1 fokuserar på behovet av tillkommande bostäder samt utvecklandet av det befintliga beståndet för att skapa *goda bostäder för alla genom livets olika skeden*.

Inriktning 2 fokuserar på att *stärka Kristinehamns attraktivitet som boendekommun*.

Till inriktningar finns delinriktningar och åtgärder för att nå inriktningarna och hantera de utmaningar som identifierats. På så sätt ska kommunen skapa en bättre bostadsförsörjning för kommunens alla befintliga och framtida invånare.

Inriktning 1. Goda bostäder för alla, i livets olika skeden

Den första inriktningen fokuserar på de tre första fokusområdena som är skapade utifrån behov som finns i kommunen: bostäder till äldre, personer med funktionsnedsättning, och områden och hushåll med socioekonomiska utmaningar.

- Möta behovet av särskilda boenden till äldre (SÄBO).
- Möta behovet av anpassade bostäder för personer med funktionsnedsättning.
- Öka tillgängligheten i bostadsbeståndet genom inkluderande planering.
- Underlätta för hushåll med socioekonomiska utmaningar.
- Bostadsmarknaden är trygg och säker och motverkar oriktiga hyresförhållanden.

Delinriktningar och åtgärder

Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete.

Delinriktning	Åtgärd	Ansvarig nämnd/bolag	Deltagande nämnd/bolag
Möta behovet av särskilda boenden till äldre.	Säkerställa att det finns tillräckligt många SÄBO-platser i kommunen.	SVO	
Möta behovet av anpassade bostäder för personer med funktionsnedsättning.	Säkerställa att det finns tillräckligt många LSS-platser i kommunen.	SVO	
Öka tillgängligheten i bostadsbeståndet	Planera för fler mellanboendeformer för	Kommunstyrelsen	Kribo

genom inkluderande planering.	äldre, med särskild hänsyn till behovet av tillgänglighet och närhet till samhällsservice.		
	Ta fram ”riktlinje driftbidrag för trygghetsboende”.	Kommunstyrelsen	
	Fortsätt att inventera tillgängligheten och enkelt avhjälpta hinder i befintliga fastigheter.	Kribo	
	Fortsätt att utveckla metoder för att inkludera barnperspektiv i samhällsplaneringen.	Kommunstyrelsen	
Underlätta för hushåll med socioekonomiska utmaningar	Fortsätt att arbeta med Bostad först.	AKV	
	Utveckla samarbetet mellan AKV och Kribo för att skapa förutsättningar för bostäder för grupper som har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden.	AKV Kribo	
	Arbeta vräkningsförebyggande.	AKV	
Bostadsmarknaden är trygg och säker och motverkar oriktiga hyresförhållanden	Vidareutveckla tillsynen med ett proaktivt och förebyggande arbetssätt för att säkerställa goda bostäder och en sund inomhusmiljö i hela kommunen.	Miljö- och byggnadsnämnden	Räddningstjänsten AKV
	Fortsätt att utveckla metoder för att inkludera trygghetsperspektivet i samhällsplaneringen, med särskilt fokus på ett jämställdhetsperspektiv och hur olika grupper påverkas och upplever tryggheten i den offentliga miljön.	Kommunstyrelsen	

Beskrivning av åtgärder för inriktning I.

För de första två delinriktningarna fokuserar åtgärderna på att säkerställa behovet av SÄBO och LSS-boenden i kommunen. Prognosen visar att det inom ett till två år kommer råda brist på platser i SÄBO, samtidigt som det redan idag finns ett underskott av boenden för personer med funktionsnedsättning.

Den tredje delinriktningen innehåller åtgärder som på en mer övergripande nivå ska förbättra tillgängligheten inom kommunen. Det handlar bland annat om att det i dagsläget finns en brist på mellanboendeformer i Kristinehamns kommun. Trygghetsbostäder är ett exempel på en

mellanboendeform, vilket innebär ett ordinärt boende med god tillgänglighet, möjlighet till utökad service, social gemenskap samt tillgång till gemensamhetslokal och trygghetsvärd. För att främja byggandet av trygghetsbostäder erbjuder flera kommuner fastighetsägare ett årligt driftbidrag som ska täcka de merkostnader som denna boendeform medför. Kraven för att ta del av bidraget varierar mellan kommunerna. Mot denna bakgrund är det relevant att Kristinehamns kommun arbetar med att ta fram ett eget driftbidrag för trygghetsbostäder.

Den fjärde delinriktningen syftar till att stödja hushåll med socioekonomiska utmaningar, bland annat via verktyget ”*Bostad först*” men även genom ett samarbete mellan AKV och Kribo. Ett samverkansavtal har tagits fram för att skapa goda förutsättningar för bostäder till personer som inte själva kan etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden. Arbetet omfattar bland annat stöd till personer som är hemlösa eller riskerar att bli det, och som har någon form av individuell problematik, såsom missbruk, psykisk eller fysisk ohälsa, arbetslöshet, ekonomiska svårigheter eller relationsproblem.

Den femte delinriktningen handlar om att säkerställa att bostadsmarknaden är trygg och säker och motverkar oriktiga hyresförhållanden. Den första åtgärden bygger på att vissa fastighetsägare vid återkommande tillsyn har uppmärksamats för brister i boendemiljön. Det förekommer även viss social dumpning, och vissa områden har fastigheter med behov av förbättrat underhåll och boendemiljö. Den andra åtgärden fokuserar mer övergripande på olika trygghetsaspekter som kan förbättra boendemiljön i kommunen, genom att utveckla metoder för att integrera trygghets- och jämställdhetsperspektiv i samhällsplaneringen samt säkerställa att olika gruppers behov, rörelsemönster och upplevelser av trygghet beaktas i planering och utformning av offentliga miljöer.

Inriktning 2. Stärka Kristinehamns attraktivitet som boendekommun

Den andra inriktningen utgår från fokusområdena attraktiva bostäder och boendemiljöer samt flyttkedjor. Den har ett tydligare fokus på insatser som inte främst drivs av lagkrav, utan som syftar till att utveckla och förbättra kommunen som plats att bo och leva i. Detta handlar även om att arbeta strategiskt med regionförstoring för att skapa långsiktig tillväxt och ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

- Kommunen ska ha god planberedskap för bostadsbyggande som möter behov och efterfrågan över tid samt bidrar till att stärka variationen i bostadsbeståndet.
- Bättre nyttja bostäder i befintligt bestånd.
- Kristinehamns kommun ska ha en rörlig bostadsmarknad som underlättar att hitta en bostad för livets olika skeden.
- Strategisk och fysisk planering som underlättar regionförstoring.

Delinriktningar och åtgärder

Delinriktning	Åtgärd	Ansvarig nämnd/bolag	Deltagande nämnd/bolag
---------------	--------	----------------------	------------------------

Kommunen ska ha god planberedskap för bostadsbyggande som möter behov och efterfrågan över tid samt bidrar till att stärka variationen i bostadsbeståndet.	Planera för en mångfald av boendeformer och upplåtelseformer i kombination med tillgång till relevant samhällsservice, för att stärka social hållbarhet, motverka segregation och bidra till öka kommunens attraktivitet.	Kommunstyrelsen	
	Utveckla arbetssätt för att säkerställa att planläggning och markanvisning tillskapar det som saknas sett till boendeformer, upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och anpassade bostäder i alla delområden.	Kommunstyrelsen	
	Öka allmännyttans andel av det totala bostadsbeståndet.	Kribo	
Bättre nyttja bostäder i befintligt bestånd.	Verka för varsam renovering i syfte att bland annat minska klimatpåverkan och investeringsvolymen samt möjliggöra att fler kan bo kvar.	Kribo	
	Pröva ombyggnationer av verksamhetslokaler till bostäder.	Kribo	
	Marknadsför för att öka intresset och få fler kommuninvånare att ställa sig i bostadskö, så att det befintliga beståndet av hyreslägenheter nyttjas bättre.	Kribo	
Kristinehamns kommun ska ha en rörlig bostadsmarknad som underlättar att hitta en bostad för livets olika skeden.	Skapa en årlig återkommande dialogplattform kring bostadsmarknadsfrågor i syfte att skapa en arena för parter på bostadsmarknaden att diskutera roll, ansvar, utveckling av fastigheter etc.	Kommunstyrelsen	Närsam Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
	Genomför, i samarbete med lokala mäklare och banker, flytträffar riktade till äldre småhusägare. I syfte att öka kunskapen om bostadsmarknaden, försäljningsprocessen och ekonomiska förutsättningar vid en eventuell flytt.	Kommunstyrelsen	
	Arbeta för äldreanvändbara bostäder i attraktiva lägen anpassade för 65+ (mellanboendeformer) i	Kommunstyrelsen	Kribo

	syfte att generera flyttkedjor på bostadsmarknaden.		
Stärka tillgänglighet och regional sammanhållning.	Arbeta för regionförstoring och goda kommunikationsmöjligheter genom strategisk och fysisk planering.	Kommunstyrelsen	
	Samordna bostadsplaneringen med närliggande kommuner för att stärka funktionella samband och goda pendlingsmöjligheter.	Kommunstyrelsen	

Beskrivning av åtgärder för Inriktning 2.

Den första delinriktningen och tillhörande åtgärder handlar om att kommunen ska ha en god planberedskap och verka för en variation i bostadsbeståndet. Detta är viktigt för att säkerställa att det finns bostäder som passar olika behov, livssituationer och ekonomiska förutsättningar samt bidrar till att motverka segregation. En viktig del i detta arbete är att stärka allmännyttans roll och öka dess andel av bostadsbeståndet. Det allmännyttiga kommunala bostadsföretaget är ett viktigt verktyg för kommunen att påverka bostadsförsörjningen och bidra till byggande och förvaltning av prisvärda och hållbara hyresrätter för olika grupper i samhället. Arbetet med en varierad bostadsstruktur bidrar därmed även till ökad social sammanhållning och minskad segregation i kommunen.

Den andra delinriktningen lyfter vikten av att i första hand ta hand om och utveckla befintliga miljöer, och därefter anpassa ny bebyggelse till äldre bebyggelseområden. Det kan handla om att ta tillvara och utveckla befintliga bostäder och lokaler samt att renovera på ett varsamt sätt så att bostäderna bevaras och kostnaderna inte ökar för mycket. Det är också viktigt att öka kännedomen om bostadskön och få fler kommuninvånare att registrera sig. När fler står i bostadskö blir efterfrågan på hyreslägenheter tydligare, vilket gör det lättare för kommunen och bostadsbolaget att planera bostadsförsörjningen. Det kan också bidra till att lediga lägenheter snabbare förmedlas och att rörligheten på bostadsmarknaden ökar.

Den tredje delinriktningen innehåller åtgärder som syftar till att öka rörligheten på bostadsmarknaden i kommunen. Åtgärden skapa en årlig dialogplattform för bostadsmarknadsfrågor, syftar till att samla olika aktörer på bostadsmarknaden för att diskutera roller, ansvar och utvecklingen av bostäder och fastigheter i kommunen. Åtgärden att arrangera flytträffar, riktar sig främst till äldre och syftar till att informera om vad en flytt eller bostadsförsäljning kan innebära ekonomiskt och vilka boendalternativ som finns. Träffarna kan också ge praktisk information om exempelvis förvaring och andra saker som är bra att tänka på vid en flytt. Dialogträffarna och flytträffarna kan hållas antingen tillsammans eller separat. På sikt kan åtgärderna förbättra bostadsmarknadens förutsättningar genom erfarenhetsutbyte mellan fastighetsägare och bättre information för äldre vid flytt, vilket kan öka rörligheten på bostadsmarknaden. Åtgärden att främja äldreanpassade mellanboendeformer nämns både som ett sätt att möta ett behov och som en åtgärd som kan stärka attraktiviteten på bostadsmarknaden. Genom att äldre får tillgång till bostäder som är bättre anpassade efter deras behov frigörs andra

bostäder som kan passa andra målgrupper, vilket på sikt kan öka rörligheten på bostadsmarknaden.

För att stärka Kristinehamns kommun attraktivitet som boendekommun är det viktigt att främja regionförstoring genom bättre kopplingar och samverkan med närliggande kommuner och arbetsmarknadsregioner. Detta stärker kommunens position inom en större arbetsmarknadsregion och underlättar för fler att bo kvar samt bosätta sig i kommunen.

Planberedskap

Här redovisas en sammanställning av kommunens aktuella planer med information om status och hur många bostäder som planeras. I sammanställningen visar färgsättningen planeringsstadiet med påbörjad detaljplan, antagen detaljplan, och byggklart område. Syftet med sammanställningen är att ge en samlad och överskådlig bild av bostadsbyggandets omfattning och planeringsläge inom kommunen. Sällan byggs det så mycket bostäder som kommunen planerar för. Det gör att planeringen av bostäder bör överskrida det reella behovet med minst 40 procent.

c	Detaljplan påbörjad/pågår	FB - Flerbostadshus
**	Detaljplan antagen	S - Småhus
✓	Byggklart	PRK – Par, rad eller kedjehus

Område	Detaljplan				Antal bostäder	Boendeform	Kommentar
Kristinehamns tätort	DP Hacklehem	c			50	FB, PRK	Kommunal mark.
	DP Tallunden	c			100	FB, PRK	Kommunal mark.
	DP Sunneberg			✓	100	S, FB	Kommunal mark.
	DP Sirius			✓	30	FB	Kommunal mark.
	DP Tvillingarna			✓	20	FB	Kommunal mark.
	DP Tellus			✓	40	FB, PRK	Privatägd.
	DP Svinvallen			✓	30	FB	Kommunal mark.
	DP Presterud (f.d A9)			✓	180	FB	Privatägd.
	DP Sannakajen			✓	120	FB	Pågående markanvisning 2026.
	DP Marieberg strand	c			250–300	FB	Kommunal mark.
Skärgården	FÖP Västra Vålösundet		***		300	S	Kommunal mark.
	DP Södra Sörkastet			✓	44	S, PRK	Kommunal mark.
	DP Norra Sörkastet			✓	15	S, PRK	Privatägd.
Landsbygd	Planprogram Strandvik-Åsviken	Godkänt			190	S	Kommunal mark.
	DP Jogarsrud	c			10	S	Privatägd.
	DP Skogsvik	c			5	S	Kommunal mark.
	DP Medhamn	c			12	S	Privatägd.

Telefon: 0550-880 00

Adress: Kungsgatan 29B, 681 8131
Kristinehamn

Webb: <https://www.kristinehamn.se/>



Kristinehamns
kommun