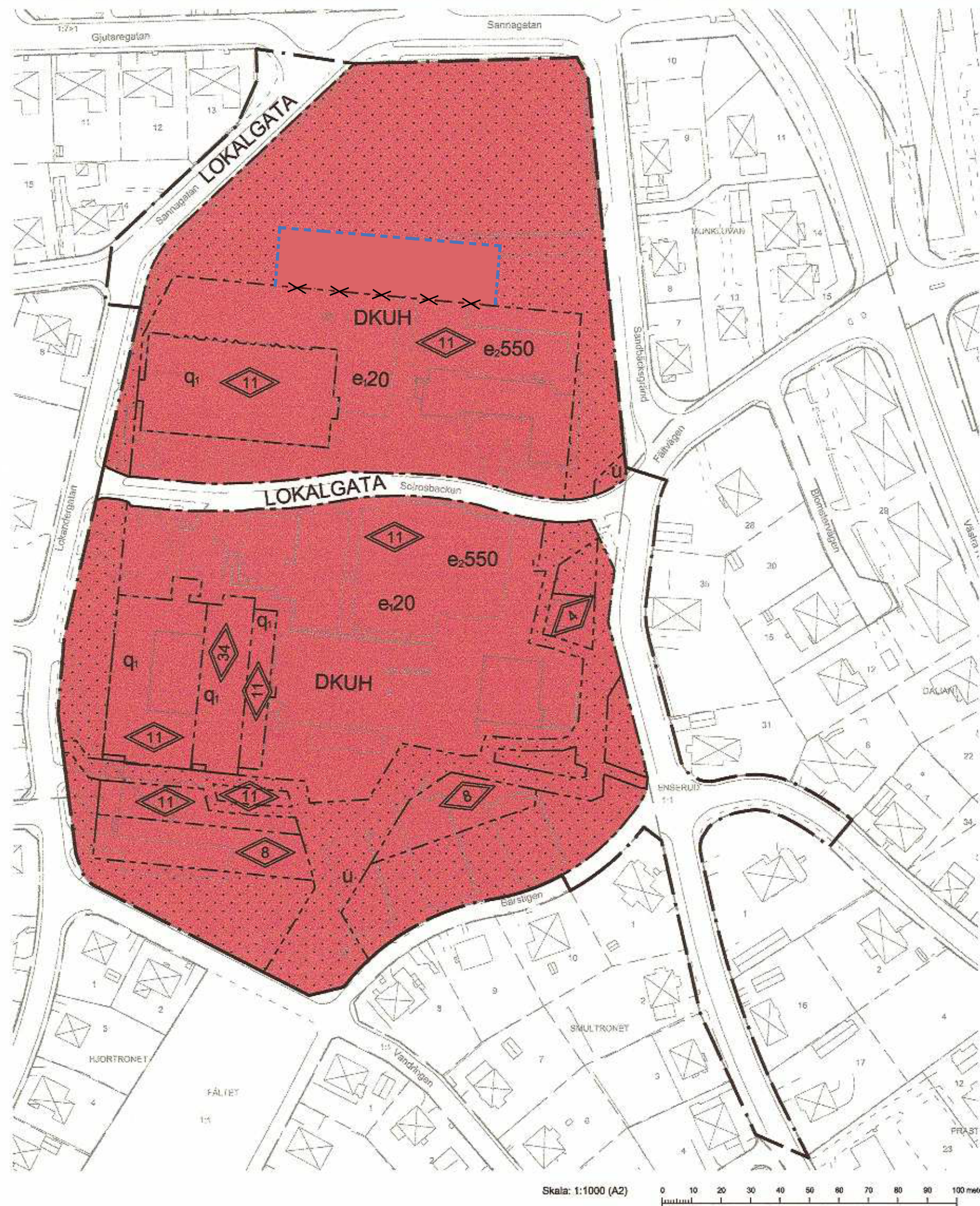




GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2015-10-07 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Kristinehamn Marie Sandgren, mättningsingenjör.

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Kvarteretsnamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Väggkant, kantsten
- Höjdkurvor
- Ledningsrätt

ÄNDRING AV DETALPLAN FÖR SOLROSEN (SJUKHUSOMRÅDET)

Planbestämmelser

Del av egenskapsgräns utgår och får en ny dragning. Inom den nya gränsdragningen gäller befintliga bestämmelser i enlighet med detaljplan 510 (laga kraft 2016-04-06). Bestämmelse "Marken får inte bebyggas" (prickmark) under rubriken "Begränsningar av markens bebyggande" utgår därmed inom samma område.

Ändringen upprättad 2026-02-02, reviderad 2026-09-07.

Gränser

--- Ny egenskapsgräns
-X-X-X- Egenskapsgräns som utgår

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

Karin Sjöneby, planarkitekt
Petra Hallberg Rudsvik, enhetschef detaljplanering

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådsbeslut: 2025-09-08 Kommunstyrelsen
Granskningsbeslut: 2026-10-05 Kommunstyrelsen
Antagen: XXXX-XX-XX
Laga kraft: XXXX-XX-XX

Standardförfarande
Kristinehamns kommun

Dnr: KS/2025:178
Plannummer: 510

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- DKUH Vård, Kontor, Lager och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e, 550 Största byggnadsarea totalt inom planområdet i m² för handel och lager. Handel och lager kopplat till vårdändamålet inräknas ej.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter. Teknikrum får finnas.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Befintlig byggnads tegelfasad skall bevaras och underhåll av den ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

