

Kristinehamn

SOLSTUIDE / 2026-02-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

- CBRS** Centrumändamål, bostäder (genom konvertering av och/eller påbyggnad av befintliga byggnader), kultur- och fritidsändamål, skola
- H₁** Dagligvaruhandel
- CRS** Centrumändamål, kultur- och fritidsändamål, skola
- E** Telekommunikationsanläggning (mast)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Marken får bebyggas med högst 4500 kvm (BYA)
- e₂** Marken får bebyggas med 2300 kvm (BYA)
- e₃** Marken får bebyggas med högst 50% (BYA)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får, utöver carport, garage (inkl kundvagnsgarage), sophus, miljö- och återvinningsstationer, inte uppföras
- Inom punkt- och kryssmarkerad mark får över- eller underjordiskt fördröjningsmagasin anordnas
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- uffart** Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfart till angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV** Högsta antal våningar
- 22** Högsta byggnadshöjd

Andelen hårdgjord mark inom respektive markanvändning får vara 4 400 kvm (CRS) respektive 7500 kvm (CBRS), vilket motsvarar 60% av marken inom respektive område. Som hårdgjord yta räknas tak, asfalt och betongtytor och liknande.

- b₁** Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas vid utbyggnad inom byggrätt- en med 100% flödesfördröjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 minuter, beräknad utifrån den vid varje tidpunkt gällande klimatfaktorn
- k₁** Exteriöra ändringar, underhåll och renovering ska ske med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde, med särskilt avseende på de ursprungliga entrépartierna med de indragna balkongerna ovanför, samt matsalens vitputsade fasad

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida
- m₂** Varje lägenhet ska ha tillgång till en gemensam uteplats mot ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Högtrycket 2 m fl
inom Strand
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Upprättad 2013-02-12
rev inför antagande 2014-05-21
Laga kraft 2014-10-21

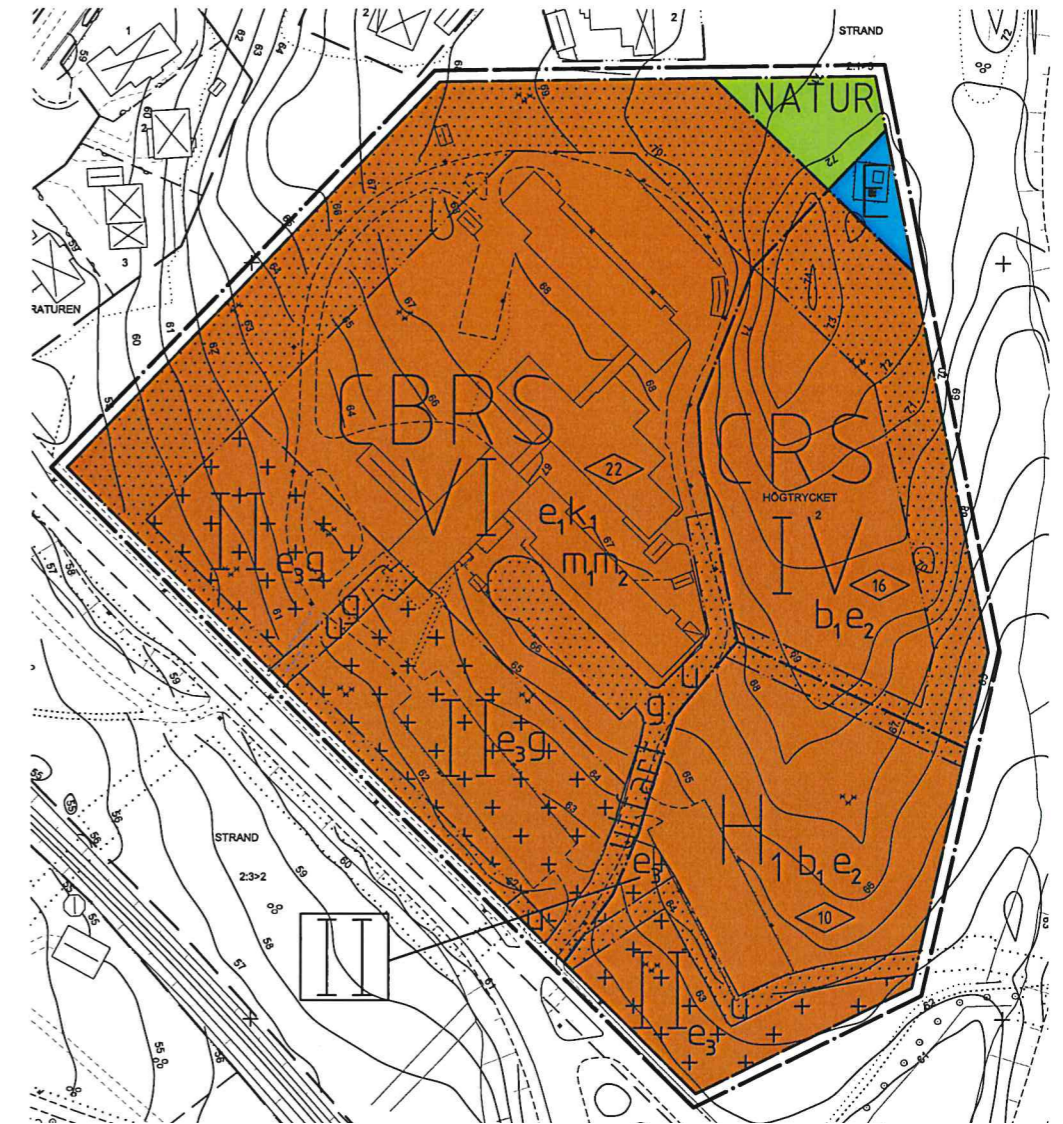


SBK Värmland AB

Kristinehamns kommun

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Marie Janäng
Planarkitekt



Översikt Natur

Förslaget utgår från planens maximala tillåtelse gällande BYA, Högsta antal våningar och Högsta byggnadshöjd. För enkelhet och läsbarhetens skull visas träd och omgivande natur endast i orienterande syfte här på denna sida i studien.



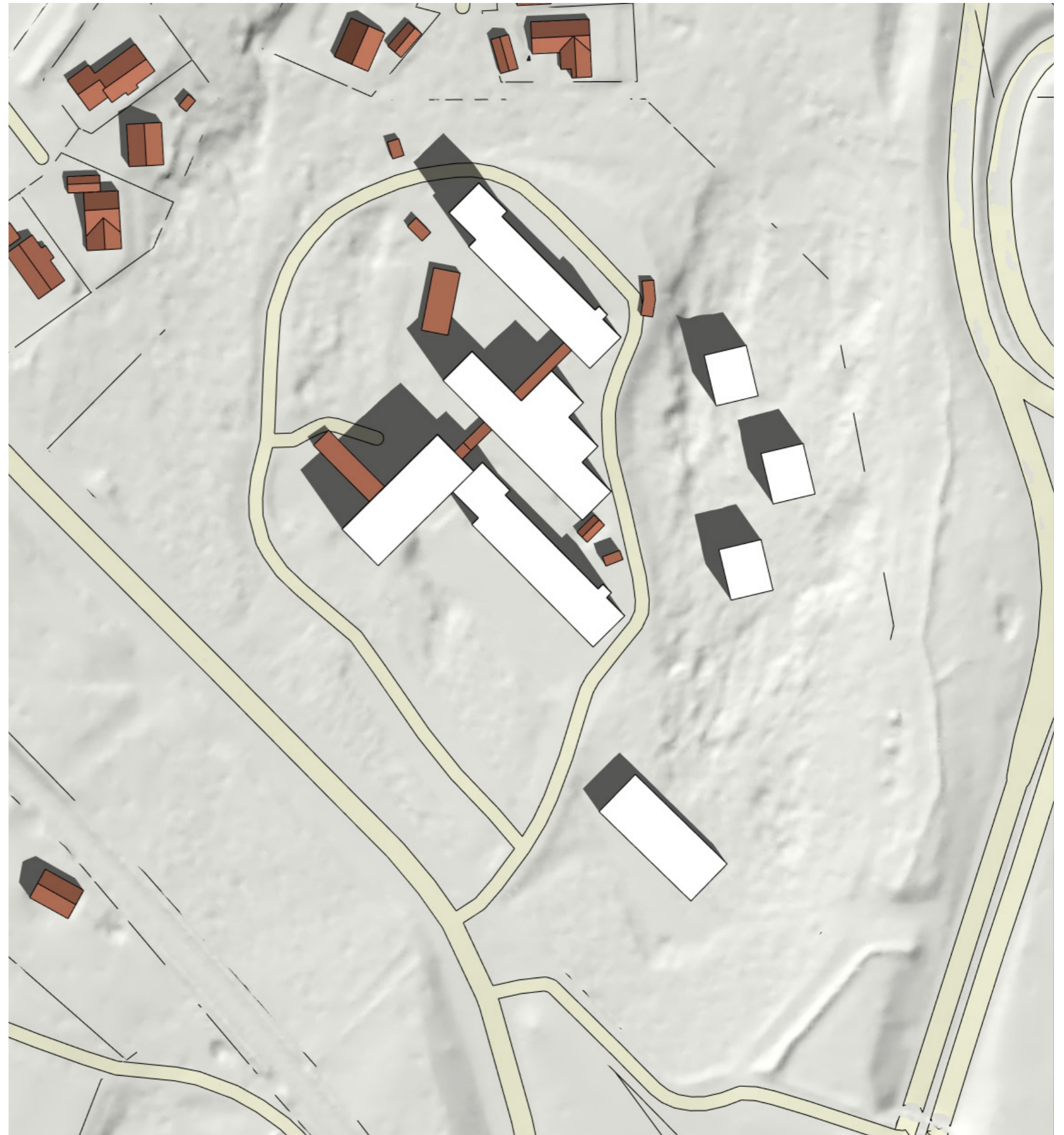
Vårdagjämning 10.30



Vårdagjämning 15.00



Midsommar 10.30



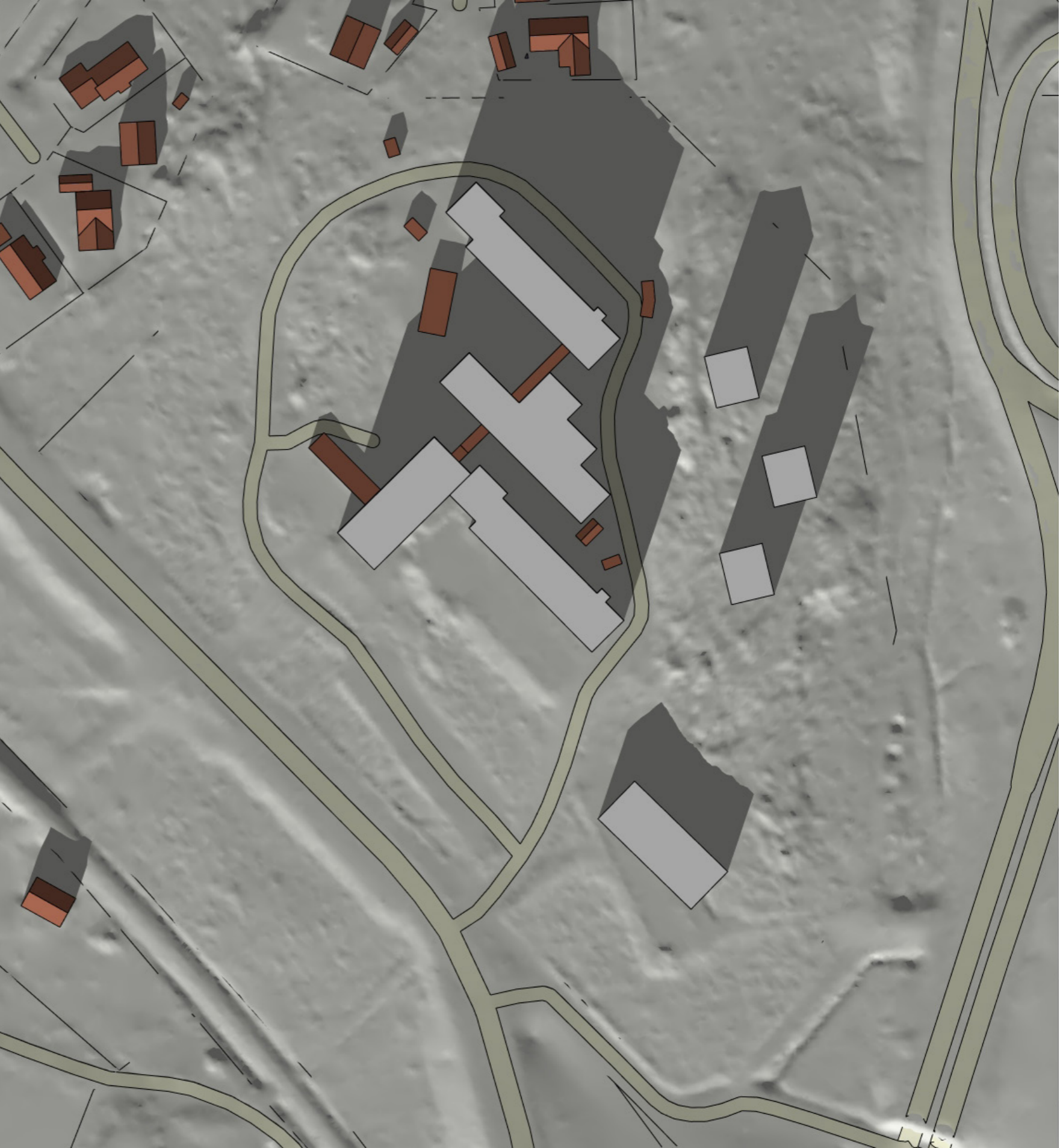
Höstdagjämning 10.30

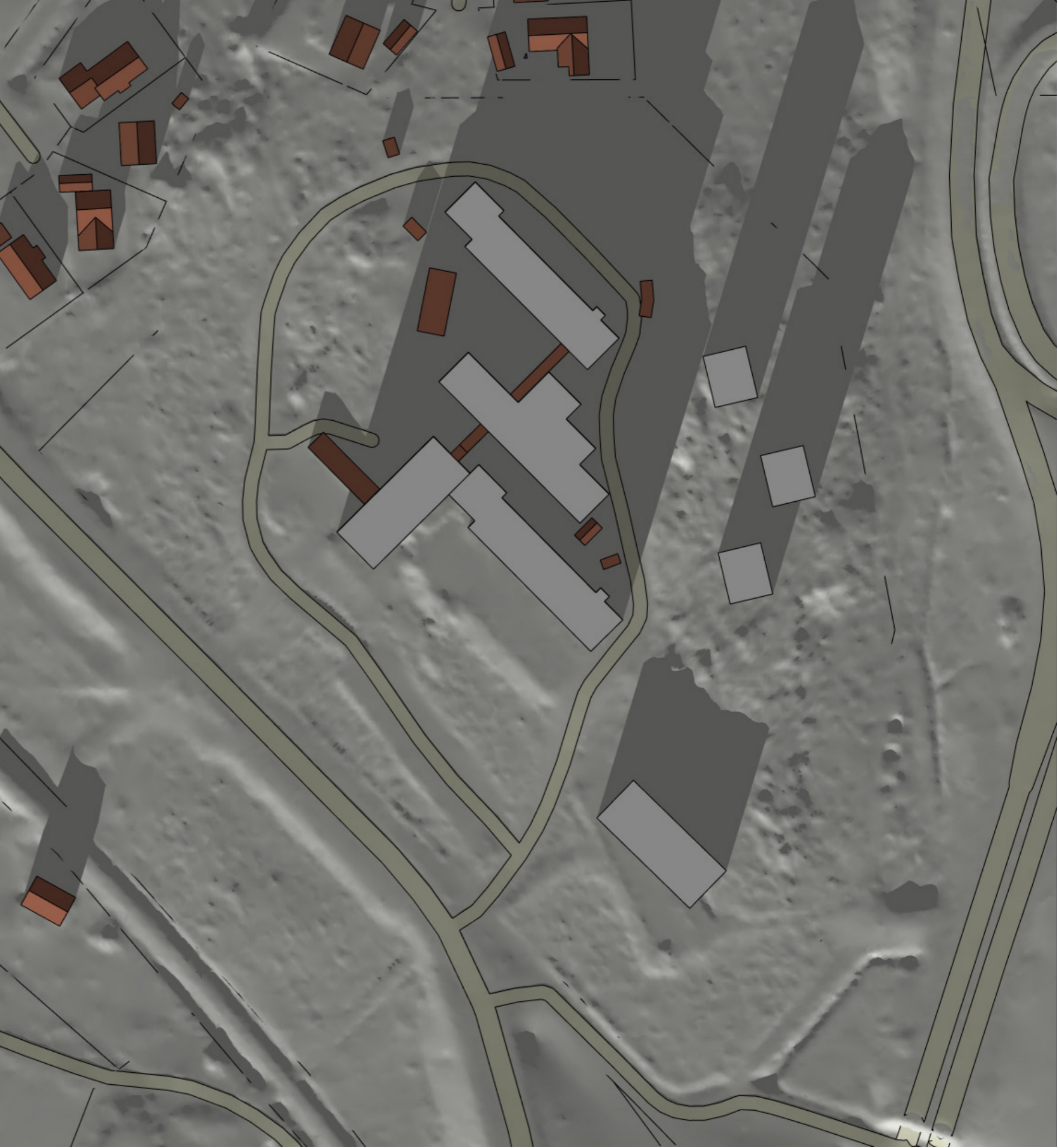


Höstdagjämning 15.00



21 Okt 13.00





Arkitektbyrå Design.