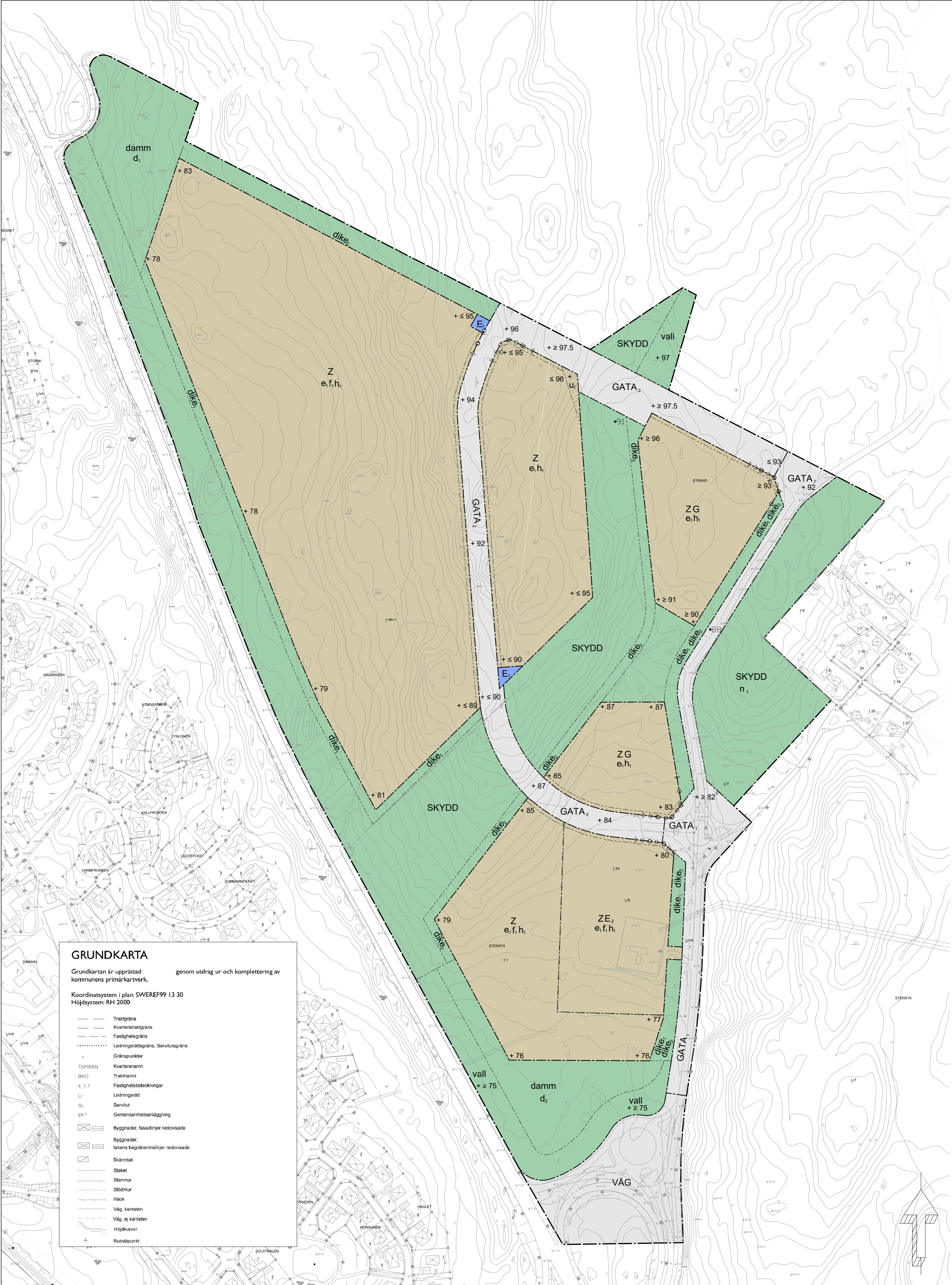




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA ₁	Huvudgata
	GATA ₂	Lokalgata
	VÄG	Väg
	SKYDD	Skydd

Kvartersmark

	G	Drivmedel
	E ₁	Teknisk anläggning
	E ₂	Teknisk anläggning, mottagningsstation
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+ 0.0	Markens höjd över angivet nollplan.
+ ≤ 0.0	Markens högsta höjd över angivet nollplan.
+ ≥ 0.0	Markens lägsta höjd över angivet nollplan.
dike ₁	Dagvattendike.
dike ₂	Naturflödesdike.
damm	Damm för fördröjning och rening av dagvatten
d ₁	Damm ska utformas så att en fördröjningsvolym om minst 2300 m ³ och ett utflöde om högst 230l/s uppnås vid ett tio-årsregn.
d ₂	Damm ska utformas så att en fördröjningsvolym om minst 5100 m ³ och ett utflöde om högst 220l/s uppnås vid ett tio-årsregn.
n ₁	Befintlig vegetation ska bevaras och skötas så att en sammanhängande vegetationsskärm bibehålls.
vall	Invallning av fördröjningsyta för vatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h _i	Högsta nockhöjd är 35 meter.
----------------	------------------------------

Markens anordnande och vegetation

+ 0.0	Markens höjd över angivet nollplan.
+ ≤ 0.0	Markens högsta höjd över angivet nollplan.
+ ≥ 0.0	Markens lägsta höjd över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud.
--	----------------

Utformning

f _i	Fasader ska utformas med variation i färg, material eller struktur.
----------------	---

m ₁	Inom 70 meter från väggkant på E18 får personintensiv verksamhet eller lokaler avsedda för stadigvarande vistelse av ett större antal personer inte anordnas.
----------------	---

m ₂	Belysning, skyltar och andra ljusanordningar ska utformas, placeras och riktas så att de inte orsakar bländning eller störande ljus för trafikanter på E18 eller omgivande bebyggelse.
----------------	--

m ₃	Rörlig skyltning får inte anordnas.
----------------	-------------------------------------

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Till planen hör:	☒ PLANBESKRIVNING	☐ GRANSKNINGSUTLÅTANDE
	☐ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	☐ GESTALTNINGSPROGRAM
	☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING	☐ KVALITETSPROGRAM
	☒ SAMRÄDSREDOGÖRELSE	☐ ILLUSTRATION

Detaljplan för STENSTA SYD

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		SAMRÅD	
		GRANSKNING	
Upprättad: 2026-10-13	Reviderad:	ANTAGANDE	
		LAGA KRAFT	
Kalle Alexandersson Samhällsplaneringschef	Per Crona Plankonsult Gro arkitektur		