



Samhällsplaneringsavdelningen
Petra Hallberg Rudsvik
0550-881 90
petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

Underrättelse om granskning, Detaljplan för Högtrycket 2, Kristinehamns kommun

Samhällsplaneringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Högtrycket 2. Planförslaget är tillgängligt för granskning under perioden **18 maj till 18 juni 2026**.

Planområdet omfattar fastigheten Högtrycket 2 samt en mindre del av Strand 2:1. Planens syfte är att bekräfta tidigare planregleringar samt öka flexibiliteten på fastigheten. Detta åstadkoms genom att upprätta en detaljplan över det aktuella området med i huvudsak samma användningar som befintlig plan men med tillägg av användningen vårdändamål (D).

Planen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900.

I gällande översiktsplan för Kristinehamn, Översiktsplan 2021, anges planområdets framtida användning som bostadsområde. Planförslaget bekräftar bostadsändamålet och kompletteras med vårdändamål och bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Granskning innebär en andra möjlighet för sakägare och andra berörda att lämna synpunkter på planförslaget. Sedan samrådet har planförslaget delvis ändrats på grund av synpunkter som lämnades under samrådet. Samtliga skriftliga synpunkter finns redovisade och kommenterade i ett dokument kallat samrådsredogörelse. Alla synpunkter från samrådet har inte kunnat tillgodoses. Längst fram i samrådsredogörelsen finns en beskrivning av vilka större förändringar som gjorts i det nya planförslaget. Här redovisas också vilka större synpunkter som inte varit möjliga att tillgodose. För att i detalj kunna se hur enskilda synpunkter tillgodosetts eller inte är det nödvändigt att titta på plankartan och läsa i planbeskrivningen.

Planhandlingar:

Under granskningsperioden finns samrådsredogörelsen och samtliga granskningshandlingar som hör till planförslaget utställda på:

Kommunhuset, Kungsgatan 29B, Kristinehamn

Receptionen har öppet: vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30.

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppet måndag 10:00 – 19:00, tisdag - torsdag 10:00 - 18:00, fredag 10:00 – 17:00, och lördag 10:00 – 13:00

Kristinehamns kommuns hemsida

<https://www.kristinehamn.se/hogtrycket2>

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas mot en kostnad av 50 kronor.

Upplysningar:

Upplysningar om planförslaget lämnas av:

- Enhetschef Detaljplan Petra Hallberg Rudsvik, 0550-881 90

Synpunkter:

Har ni synpunkter på planförslaget ska dessa skickas skriftligen till:

Kommunledningsförvaltningen
1. Samhällsplaneringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Märk kuvertet Detaljplan Högtrycket, eller per e-post till:

kommunen@kristinehamn.se

Döp meddelandet Detaljplan Högtrycket

Synpunkter skall vara kommunen skriftligen tillhanda **senast 2026-06-18**. Den som inte framfört synpunkter då, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

KOMMUNSTYRELSEN